

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : י"ב בניסן התשע"ו  
20/04/16  
סימוכין : 209818

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 20/04/16

### **משתתפים :**

מר יובל רז, סגן בכיר לחשבת הכללית, יו"ר הוועדה  
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה  
עו"ד אלי רוזנפלד, הלשכה המשפטית משרד האוצר, יועץ משפטי

**הנושא: משרד האוצר - החשב הכללי**  
החלטת ועדת המכרזים מיום 17/04/16  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 20/04/16

בקשה מס': 579879

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם 8 בנקים למשכנתאות, מזרחי טפחות, הפועלים, לאומי, דיסקונט, בינלאומי, אגוד, מרכנתיל וירושלים, לצורך מתן הלוואות לזכאי משרד הבינוי והשיכון לפי הסכם מסגרת 2004 והסכם מסגרת 2008, לתקופה של שנה בתוספת שתי אופציות בנות שנה נוספת כל אחת, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם 8 בנקים למשכנתאות, מזרחי טפחות, הפועלים, לאומי, דיסקונט, בינלאומי, אגוד, מרכנתיל וירושלים, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה כמפורט להלן:  
**הסכם מסגרת 2008,** לתקופה שמיום 01/05/16 ועד ליום 30/04/17, בתוספת שתי אופציות להארכת ההתקשרות בנות שנה כל אחת. כמו כן, להסכם תתווסף הגדרת תקופת סבסוד של 24 שנים עבור הלוואות שתינתנה לתקופה של 30 שנים. **הסכם מסגרת 2004,** לתקופה שמיום 01/07/16 ועד ליום 30/06/17, בתוספת שתי אופציות להארכת ההתקשרות בנות שנה כל אחת.

### הערות ונימוקים:

1. המדינה מעמידה הלוואות סיוע בדיוור לזכאי משרד הבינוי והשיכון (להלן: הלוואות שיכון ו-זכאים) וזאת מכח חוק הלוואות לדיוור, תשנ"ב-1992. לצורך העמדת הלוואות התקשרה המדינה עם 8 בנקים למשכנתאות – מזרחי טפחות, הפועלים, לאומי, דיסקונט, בינלאומי, אגוד, מרכנתיל וירושלים (להלן: הבנקים) – בשני הסכמים:
  - א. "הסכם מסגרת 2004" – הסכם למתן הלוואות לזכאים מתקציב המדינה.
  - ב. "הסכם מסגרת 2008" – הסכם למתן הלוואות לזכאים ממקורות הבנקים, בתנאים הנקבעים ע"י המדינה ובסבסודה.
2. הסכם מסגרת 2004 והסכם מסגרת 2008 נערכו כמכרז סגור בין כל הבנקים למשכנתאות, כאשר לכולם ניתנה האפשרות להצטרף להסכם. כל שמונת הבנקים למשכנתאות מעמידים כיום הלוואות מכוח הסכמים אלו, והתקשרות ההמשך תיערך עם כולם.
3. התקשרות ההמשך הנה בתנאים זהים. עם זאת, צויין כי בהסכם מסגרת 2008 הוגדרו פרמטרים לצורך חישוב התמורה לבנק בגין העמדת הלוואות לתקופה של עד 25 שנים. לצורך הוספת אפשרות להעמדת הלוואות לתקופה של 30 שנים ממקורות הבנקים, להתקשרות ההמשך הנוכחית תיתווסף הגדרת תקופת סבסוד בת 24 שנים בהלוואות לתקופת פירעון בת 30 שנים.
4. ועדת המכרזים תבחן במהלך הרבעון האחרון של שנת 2016 את השלכותיהן של התמורות שחלו בעת האחרונה בתחום הלוואות לזכאים, ובהתאם לכך תמליץ בפני החשבת הכללית אם יש להיערך ליציאה למכרז חדש במהלך שנת 2017. הוועדה תדווח לחשבת הכללית על מסקנותיה.
5. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

  
עו"ד אלי רוזנפלד

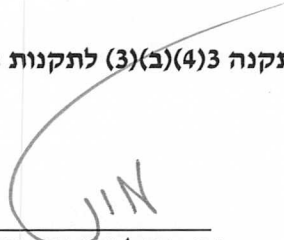
  
רו"ח אלי ביתן

  
מר יובל הו

רשמה : אליה סגולה

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו

  
תאריך 2/5/16